

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH  
NA SANITARIATY I-IV PIĘTRA  
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA KRAKOWA  
PRZY UL. WIELOPOLE 17A  
W KRAKOWIE

KIEROWNIK REFERATU

*Witold Banaś*

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ OBSŁUGI URZĘDU  
KRAKÓW, LIPIEC 2019  
pl. Wszystkich Świętych 3/4  
31-004 Kraków

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Umowa z dnia 7.06.2019.
2. Dokumentacja inwentaryzacyjna budynku (dwg/pdf).
3. Wizja lokalna i własne pomiary inwentaryzacyjne.
4. Możliwości architektoniczno-instalacyjne lokali.
5. Obowiązujące normy i przepisy prawa, a w szczególności:  
przepisy Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. ( Dz.U. nr 89 poz.414 ) tj. z 21 maja 2019 ( Dz.U. z 2019 poz.1186 ) , Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz.690) z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2003 nr 33 poz. 270 z 16.12.2002; Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156 z 27.05.2004; Dz.U 2008 nr 201 poz. 1238 z 01.01.2009;Dz.U. 2009 nr 56 poz. 461 z 12.03.2009) oraz Polskie Normy.

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest modernizacja toalet położonych w północno-zachodniej części budynku UMK przy ul. Wielopole 17a, polegająca na wyposażeniu ich w sposób podnoszący komfort korzystania z tych pomieszczeń oraz podłączenie pomieszczeń socjalnych do wody i kanalizacji.

Przedmiotem obecnego opracowania są toalety na kondygnacjach I-IV.

Modernizacja toalety na parterze została wykonana wcześniej i stanowi wzór pod względem plastycznym dla pozostałych kondygnacji.

## **WYTYCZNE PROJEKTOWE:**

Celem projektu jest ogólna poprawa standardu toalet poprzez nową ich aranżację oraz podniesienie komfortu korzystania z tych pomieszczeń dzięki wymianie elementów ich wyposażenia na nowe, o wysokiej jakości estetycznej i użytkowej.

Zgodnie z określonymi przez inwestora warunkami, zmiana aranżacji ma wykorzystywać podłączenia do istniejących instalacji budynku (wod.-kan.-c.o.). Modernizacja węzłów sanitarnych na piętrach I-IV będzie zrealizowana w tych samych lub równoważnych

materiałach co toaleta na parterze, natomiast toalety będą podzielone na męską po lewej stronie i damską po prawej.

## **ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE:**

W porozumieniu z Inwestorem ustalono, iż węzeł sanitarny na każdej kondygnacji podzielony będzie na dwie odrębne toalety, z których pierwsza przeznaczona będzie dla mężczyzn, a druga dla kobiet.

W toalecie męskiej znajdować się będzie przechodnia umywalnia z 1 umywalką, a w części dalszej – jedna kabina wc połączona z pisuarem. Dodatkowo obok pisuaru zlokalizowany będzie kurek czerpalny wody wraz z kratką odpływową w posadzce.

W toalecie damskiej, nieco większej powierzchniowo, znajdować się będzie przechodnia umywalnia z 2 umywalkami i dwie osobne kabiny zamykane na pełną wysokość.

### **Ściany wewnętrzne.**

Ściany działowe dotychczasowe zostaną wyburzone. Jedynym elementem konstrukcji węzłów sanitarnych na wszystkich kondygnacjach, w który nie przewiduje się ingerencji, jest centralny komin wentylacyjny. Nowe ściany wydzielające projektowane pomieszczenia zostaną wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na konstrukcji z profili 75 mm. Całkowita grubość ścianek wynosi 10 cm.

Ściany wewnętrzne wykończone będą polerowanymi płytkami gresowymi do wysokości 265 cm. Powyżej obłożenia, ściany pomalowane będą farbą akrylową na kolor kremowy NCS S 0502-Y50R.

W obrębie toalet nie przewiduje się użycia ścianek zabudowy systemowej HPL dla toalet publicznych.

### **Sufity i zabudowy instalacji.**

Wysokość wewnętrzna kondygnacji w świetle wynosi 317–320 cm i dlatego umożliwia zastosowanie sufitów podwieszonych pełnych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych, na wysokości 280 cm nad poziomem posadzki. Sufity podwieszone obniżą optycznie wysokość pomieszczeń, poprawią ich proporcję oraz umożliwią zastosowanie estetycznych opraw oświetleniowych podtynkowych.

Sufity z g/k pomalowane będą farbą akrylową na kolor kremowy NCS S 0502-Y50R.

### **Okna.**

Istniejąca stolarka okienna drewniana zostanie wymieniona na nową o tych samych wymiarach. Parapety od strony wewnętrznej będą wykonane z płytek ściennych z zastosowaniem prostokątnych w przekroju, aluminiowych listew wykończeniowych w wykończeniu anodowanym.

### **Posadzki i ściany.**

Posadzka toalet wykonana będzie z płytek gresowych imitujących drewno, w formacie 20 x 130 cm, w układzie i odcieniu przypominającym ciemne dębowe deski parkietowe. Płytki posadzkowe fugowane będą fugami mineralnymi w kolorze zbliżonym do kolorystyki płytek, czekolada.

Ściany boczne wyłożone będą polerowanymi płytkami gresowymi w formacie 30 x 60 cm, w odcieniu kremowobeżowym. Fugi ściennie będą mineralne, w kolorze zbliżonym do płytek (jaśmin). Ściany naprzeciwko luster nad umywalkami, wykończone będą także kremowobeżowymi płytkami gresowymi w formacie 30 x 60 cm, ale o chropowatej strukturze.

Ściany, na których montowane będą miski wc i pisuary – będą utrzymane w odcieniu znacznie ciemniejszym, w kolorze ciemnej kawy z mlekiem, w wykończeniu półmatowym (lapato). Fugi mineralne dostosowane będą do nich kolorystycznie (brąz, karmel).

#### **Drzwi.**

Drzwi wejściowe główne, prowadzące do każdego z węzłów sanitarnych (2 szt.) zostaną wymienione na nowe, laminowane lub lakierowane na kolor jasnoszary półmatowy RAL 7047, ościeżnice opaskowe, o szerokości 90 cm, wyposażone w podcięcia wentylacyjne i klamki chromowane o prostym pochwycie i zaokrąglonym kącie.

Drzwi dzielące umywalnie/przedsionki toalet od ich części głównej będą drzwiami pełnymi, wyposażonymi w podcięcia wentylacyjne (transfery powietrza), laminowanymi lub lakierowanymi na kolor jasnoszary półmatowy RAL 7047, wyposażonymi w klamki chromowane o prostym pochwycie i zaokrąglonym kącie oraz zamki typu wc. Wejście do kabiny wc dla kobiet zrealizowane będzie przy pomocy drzwi przesuwnych w kasecie do zabudowy wewnątrz ściany gipsowo-kartonowej. Rozwiązanie takie podyktowane jest szczupłością miejsca przed wejściem do obu części toalety, które generuje konflikt otwierania się drzwi obu kabin w przypadku zastosowania drzwi skrzydłowych.

#### **Mebłe.**

Blaty umywalkowe o grubości 5 cm wykonane będą z płyt mdf pokrytych od góry warstwą konglomeratu mineralno-akrylowego o gr. 12 mm, w kolorze piaskowym, zbliżonym do odcienia jasnych płytek ściennych, z wyciętymi otworami na podwieszone miski umywalkowe opisane powyżej obie kabiny dla kobiet. W części przeznaczonej dla mężczyzn blat umywalkowy zostanie osadzony wspornikowo niżej, niż w części dla pracowników i zredukowany do wymiarów koniecznych dla podtrzymania umywalki nablatawej owalnej, o kształcie maksymalnie zbliżonym do kształtu umywalk podblatowych. Konieczne jest zaplanowanie stosownych wzmocnień dla wszystkich montowanych wspornikowo mebli i elementów wyposażenia (wsporniki stalowe osadzone na kotwach chemicznych, dodatkowe wzmacniające profile ościeżnicowe wewnątrz suchej zabudowy, miejscowe wzmocnienia z płyty OSB).

#### **Wyposażenie węzłów sanitarnych na kondygnacjach I-IV.**

Umywalki – podblatowe, podwieszane, owalne o szerokości 46 cm, bez otworu na baterię, z otworem przelewowym z przodu (2 szt.) oraz umywalka nablatawa, owalna, o długości 51 cm i szerokości 30 cm (1 szt.).

Miski wc bez kołnierza (rimless) – podwieszane, do montażu na stelażu podtynkowym.

Spluczki podtynkowe o obniżonej wysokości, z przyciskami prostokątnymi uruchamianymi od góry, w wykończeniu chromowanym oraz w miejscu gdzie to jest możliwe zabudowa geberitu na całą wysokość z przyciskiem uruchamianym z przodu.

Pisuary na stelażach montażowych przykręcanych do ściany g/k, ze splukiwaniem od góry.

Zawory splukujące do pisuarów, sterowane ręcznie.

Baterie umywalkowe ściennie, chromowane, z elementem podtynkowym, jednopokrętłowe, z długością wylewki dostosowaną do położenia umywalk podblatowych.

Podajniki mydła w płynie, montowane w blatach umywalek, podwieszone, chromowane.  
W łazienkach męskich – podajniki mydła ściennie.  
Pojemniki ściennie na ręczniki papierowe oraz kosze stojące pod blatem na zużyte ręczniki (20 litrów), w wykończeniu ze stali nierdzewnej polerowanej.  
Kosze na odpady higieniczne (5 litrów) – w obu kabinach wc.  
Podajniki papieru toaletowego, w wykończeniu ze stali nierdzewnej polerowanej.  
Szczotki do wc, wiszące, w wykończeniu ze stali nierdzewnej polerowanej.  
Kraniki czerpalne do wody zimnej, chromowane, ściennie.  
Kratki ściekowe posadzkowe 10 x 10 cm w wykończeniu ze stali nierdzewnej szlifowanej.

### **Oświetlenie.**

Głównymi elementami oświetlającymi pomieszczenia toalet będą energooszczędne, podtynkowe linie świetlne LED-owe, zamontowane wzdłuż ścian, podkreślające podłużny układ lokali. Oprawy te będą aktywowane automatycznie po wejściu do węzłów sanitarnych za pomocą czujników ruchu i obecności, zaś wyłączać się będą po zaprogramowanym czasie pracy (o ile czujniki nie wykryją obecności użytkownika w polu widzenia).

Oprócz opraw liniowych, nad kabinami wc i w innych miejscach wskazanych na rysunkach, zostaną zamontowane sufitowe, wpuszczane oprawy energooszczędne typu downlight, LED-owe, włączane równocześnie z oprawami liniowymi.

### **Ogrzewanie.**

Ze względu na konieczność zapewnienia w pomieszczeniach toalet podwyższonej temperatury użytkowej (24 stopnie C), zostaną one wyposażone w dekoracyjne grzejniki płytowe, wykończone na kolor matowy, biały RAL 9016 lub RAL 9003. Grzejniki wyposażone będą w głowice termostyczne i podłączone będą do istniejącej, przerobionej odpowiednio instalacji c.o., przebiegającej dziś przez węzły sanitarne. Odcinki poziome instalacji c.o. zostaną poprowadzone podtynkowo w ścianie zewnętrznej budynku, piony instalacji c.o. mają zostać wkute w ścianę zewnętrzną (etażowane) albo obudowane suchą zabudową g/k, pokrytą płytkami ściennymi.

### **Wentylacja.**

Na dotychczasowym etapie nie zmienia się sposobu wentylacji toalet. Obecnie jest to drożna wentylacja grawitacyjna. Ewentualna zmiana wentylacji grawitacyjnej na mechaniczną w całym pionie łazienek budynku wymaga szczegółowego zbadania przebiegu kanałów wentylacyjnych i opracowania odrębnego projektu branżowego.

### **Inne.**

Dodatkowym elementem wyposażenia toalet są lustra ściennie, wbudowane bez żadnych dodatkowych obramowań w przewidziane na nie wolne przestrzenie między płytkami ściennymi. Lustra te będą klejone bezpośrednio do gładkich powierzchni ścian przy pomocy silikonu szklarskiego i spoinowane po obwodzie silikonem w kolorze sąsiednich fug mineralnych.

### **UWAGA:**

Na każdej kondygnacji, w toalecie dla kobiet konieczne jest wykonanie podłączenia wodno – kanalizacyjnego do pionu kanalizacji i wodociągowego z przejściem do sąsiedniego

pokoju biurowego, które w przyszłości umożliwi wykonanie podłączenia aneksów socjalnych w pomieszczeniach bezpośrednio przyległych do toalet dla kobiet.

Płytki ścienne i podłogowe oraz inne elementy wyposażenia wnętrza powinny być takie same lub równoważne jak w łazience przykładowej na parterze, tak aby wszystkie kondygnacje były spójne pod względem estetycznym.

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ ZMIANĄ ARANŻACJI:**

### **Kondygnacje I-IV:**

Toaleta męska – 4,6 m<sup>2</sup>

Toaleta damska – 6,6m<sup>2</sup>

**Razem – 11,2 m<sup>2</sup> x 4 = 44,8 m<sup>2</sup>**

### **UWAGI KOŃCOWE:**

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami.

Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie, wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.

Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Opracowała: mgr inż. arch. Beata Kołataj